

## Garage automobile de 140 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1309563** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Un garage automobile idéalement situé à l'entrée d'une petite commune de 1700 habitants, conserve une clientèle de fidèles habitués de par sa bonne réputation.

Il jouit d'un très bon emplacement sur une départementale à flux important.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 170 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	160 000 EUR
EBE en 2024	47 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.