Local commercial de 855 m2 sur une artère passante,, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1309556** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A louer un local commercial situé sur une artère passante d'un quartier au Nord de Bordeaux. Belle visibilité en angle en rez de chaussée.

Un bail neuf 3/6/9 sera rédigé.

Livraison brute fluide en attente - présence d'un conduit d'extraction.

2 cellules commerce divisibles ou non :
- Cellule de 303,26 m2.
- Cellule de 552,57 m2.

- Loyer de 180 € HT HC /m2 /an.
- Possibilité d'acheter les murs.

Le site est très bien desservi par plusieurs lignes de bus et le tram b. Environnement résidentiel, professionnel, commerces et établissement scolaire (collège, etc).

Surface commerciale : 855 m²

Surface totale : 855 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.