Entrepôt et bureaux de 1160 m2 dans une zone industrielle,, Bressols (82710)

Annonce **C1309547** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Bressols (82710) : Dans une zone industrielle, en bordure de rocade, proche des axes autoroutiers et d'une future gare, un ensemble de bâtiments, érigés sur une parcelle de 3520 m2, offre plus de 800 m2 d'entrepôt, et plus de 250 m2 de bureaux (réhabilités et surélevés en 2021), laissant un espace extérieur généreux pour du stationnement ou du stockage.

Idéalement situé en zone UX du PLU, il peut accueillir aussi bien une activité de commerce, qu'une entreprise tertiaire ou secondaire.

Notamment grâce à son accessibilité au PL.

La configuration permet également d'en exploiter une partie et de mettre le reste en location pour une meilleure rentabilité.

En effet, l'entrepôt pourrait facilement être divisé et la partie bureaux dispose déjà de 2 espaces distincts avec leurs accès indépendants (un est à l'étage).

A noter également : Micro-station récente, alimentation électrique triphasée, baie de brassage, climatisation réversible dans les bureaux, 2 sanitaires, alarme, l'enduit sera fait sur la partie bureau avant la vente, etc.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 160 m²

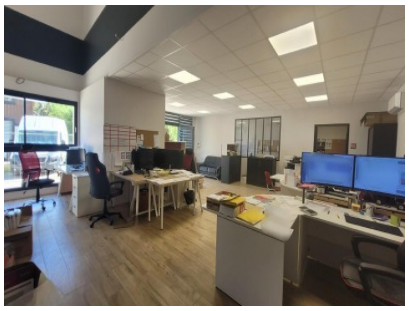
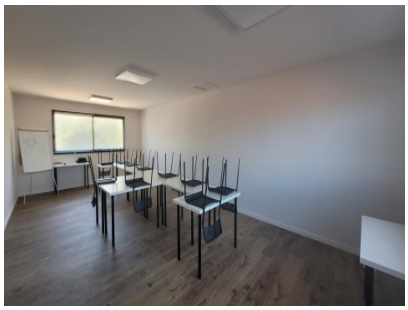
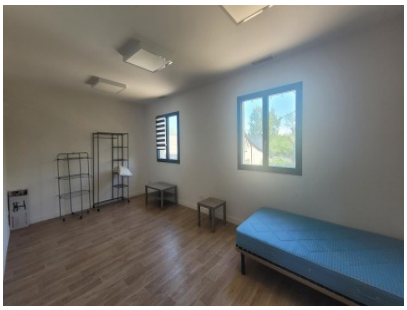
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **580 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bressols (82710), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Bressols : **3 641 (sos villages)**

Photos