Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone économique en plein essor,, Samazan (47250)

Annonce **C1309546** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Samazan (47250) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé à une sortie de l'autoroute, dans une zone économique en plein essor.

L'emplacement stratégique de l'établissement assure une visibilité maximale et un fort passage, idéal pour développer une activité de restauration.

La grande salle lumineuse de plus de 120 couverts, le bar chaleureux et la salle de jeux pour enfants en font un lieu convivial et attractif, notamment pour les familles. La cuisine, entièrement équipée, est bien agencée avec des zones chaude et froide. L'établissement comprend aussi un bureau privé, des vestiaires avec douches et un terrain constructible de 4 980 m2. Une terrasse couverte pouvant accueillir 120 couverts et un espace extérieur appréciable complètent l'offre.

Le commerce, ouvert 6 jours sur 7, bénéficie d'un fort potentiel de croissance grâce à son emplacement stratégique et à la dynamique de la zone.

Un excellent retour sur investissement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 502 717 € HT + 100 543,4 € TVA, soit 603 260,4 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 462 499,64 € HT + 92 499,93 € TVA, soit 554 999,57 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 40 217,36 € HT + 8 043,47 € TVA, soit 48 260,83 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

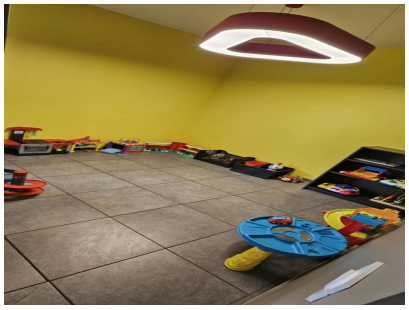
EBE	102 000 EUR
Nb pers.	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **502 717 €** FAI

Localisation

Localisation : **Samazan (47250), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Samazan : **877 (sos villages)**

Photos