Immeuble, 278 m2 dans une rue commerçante,, Sarlat-la-Canéda (24200) en France

Annonce **C1309545** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : Immeuble de rapport, en très bon état, d'une superficie de 278 m2 idéalement placé dans une rue commerçante, à 3 minutes à pied du centre historique de Sarlat.

Un immeuble composé de 3 lots :
- Au rez de chaussée, un fonds de commerce de 112 m2.
- Au 1er étage, un appartement de 132 m2.
- Au 2ème étage, un studio de 34 m2.

Chauffage électrique individuel. Fenêtre double vitrage aluminium et bois sur l'ensemble du bâtiment.

L'atout de ce bien, est de proposer une cour intérieure aménagée, cosy et ensoleillée d'une surface de 55 m2.

Actuellement, le fonds de commerce et l'appartement du 1er étage sont loués.

La taxe foncière est de 3800 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 278 m²

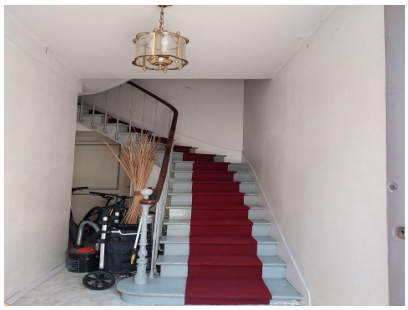
La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**321 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos