

Local commercial de 40 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Lège-Cap-Ferret (33950) en France

Annonce **C1309538** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Lège-Cap-Ferret (33950) : Cession d'un droit au bail - local commercial situé sur un axe extrêmement passant dans la ville, avec un secteur très recherché aussi bien par les locaux que les touristes.

Bénéficiant d'une visibilité optimale, le local profite d'un environnement dynamique, à proximité immédiate de commerces, restaurants et autres points d'intérêt de ce quartier emblématique du bassin d'Arcachon.

Le local offre une surface exploitable de 40 m2, parfaitement agencée et climatisée, garantissant un confort optimal en toute saison. Il dispose également d'une large vitrine de 12 m2, idéale pour attirer l'attention et mettre en valeur les produits ou services.

Le bien convient parfaitement à une activité de vente au détail, une boutique de prêt-à-porter, une enseigne de décoration, ou encore une activité de services.

Opportunité rare dans ce secteur prisé : Emplacement stratégique avec fort potentiel commercial.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 135 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 137 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 125 000 € HT + 0 € TVA, soit 125 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **135 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.