Bar, vin, Vin et spiritueux avec terrasse dans un quartier résidentiel, fort pouvoir d'achat,, Marseille (13000)

Annonce **C1309534** mise à jour le **17 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille est (13000) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin - cave à vin situé dans un quartier résidentiel à fort pouvoir d'achat, sur un axe extrêmement passant.

Il bénéficie de places de parking pour sa clientèle.

L'ambiance créée est agréable, la décoration est soignée.

La terrasse est très verdoyante.

Actuellement, ouvert 5 jours par semaine en coupure, l'établissement est tenu par un dirigeant.

Ouverture exceptionnelle le soir pour des groupes ou des dégustations (potentiel de développement sur cette activité).

Les tapas servis sont froids car la cuisine ne bénéficie pas d'une extraction.

Effectif total : 1.

Cet établissement est idéal pour une personne ou un couple de repreneur souhaitant développer l'activité de bar à vin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 15 119 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	153 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.