Bar 20 places avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Marseille (13006)

Annonce **C1309533** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé sur un emplacement numéro 1, en angle de rue, entièrement refait en 2025.

La salle peut accueillir 20 places assises et environ 50 personnes sur la 1ère terrasse.

Il est complété par un appartement au 1er étage d'environ 50 m2. Le bar bénéficie des animations du quartier pour remplir quotidiennement sa terrasse.

L'activité peut être développée sur du snacking / restauration légère.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer annuel : 18 624 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.