

## Local, usage commercial de 62 m2, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1309526** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Étienne (42000) : Dans un immeuble en copropriété, un local de 62 m2 situé au rez-de-chaussée.

Le bien est composé d'un espace de 43 m2 donnant sur les vitrines, d'un second espace de 16 m2 attenant au premier, et de sanitaires. Belle devanture avec rideaux métalliques. Une cave vient compléter le bien. Fibre optique.

Nombre de lots de la copropriété : 18, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 882 € soit 73 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **78 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

