Local commercial Immeuble, 1620 pi2 sur un emplacement N°1,, Astaffort (47220) en France

Annonce **C1309524** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Astaffort (47220) : En centre du village, avec un emplacement de premier ordre, un immeuble mixte comprend un local commercial libre en rez-de-chaussée ainsi qu'un appartement à l'étage.

Suite départ à la retraite de la propriétaire, cette boucherie, charcuterie, épicerie, fermée depuis octobre 2024, trônait au centre du village depuis 1992 avec une clientèle fidèle. La partie commerciale profite d'une belle vitrine de 7 mètres, d'une réserve, de 2 chambres froide.

A l'étage, possibilité de profiter d'un logement d'environ 90 m2 composé d'un séjour-salon-cuisine accès terrasse de 18 m2, 2 chambres, 1 bureau. Un garage de 27 m2 complète l'ensemble. Places de stationnement gratuit devant le magasin.

Travaux de rénovation à prévoir.

Idéal pour boucherie, tout commerce de proximité, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,32% ttc du prix hors les honoraires.

Une pièce d'identité sera demandée avant la visite (article r. 561-10 CMF).

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**327 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Astaffort (47220), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Astaffort : **2 137 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.