# Bureaux / Locaux professionnels, 2500 m2 dans l' Aisne (02) en France

Annonce **C1309523** postée le **05/mai/2025**

## Description de l'activité

À VENDRE – ENTREPÔT INDUSTRIEL À RÉNOVER – MENNEVRET (02) Situé à Mennevret, dans l'Aisne, cet entrepôt industriel de 2 500m2 offre un fort potentiel d'aménagement. Le bâtiment, à rénover entièrement, se compose de divers espaces de stockage et de zones de bureaux, avec une hauteur sous plafond comprise entre 3 et 4mètres. La structure dispose d'une toiture industrielle majoritairement vitrée, apportant une belle luminosité naturelle. Libre de toute occupation, ce bien offre plusieurs possibilités de réhabilitation : entrepôt logistique, espace mixte bureaux/stockage ou encore activité de loisir indoor (type paintball, etc. ). Situé à 30 km de Saint-Quentin et de la zone industrielle de Rouvroy-Morcourt, et à mi-chemin entre Bohain-en-Vermandois et Guise, il bénéficie d'une accessibilité directe par la route. Prix de vente : 170 000 € TTC (honoraires inclus) Un bien rare à fort potentiel pour investisseurs ou porteurs de projet à la recherche d'un volume important à valoriser. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 2 500 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **138 700 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

## Photos