

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1309520** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un bar (Licence IV), restaurant, brasserie de la mer, réputé, situé en emplacement N°1 avec vue panoramique sur la mer et le port.

L'établissement offre une surface d'exploitation totale de 406 m², et 118 m² de logement pour la direction et le personnel. Avec, en plus, une réserve de 186 m² aménagée à rénover, permettant la possibilité d'une extension importante ou un pub 186 m² au sous-sol (actuellement fermé).

L'affaire est très rentable affichant un EBE(R) de 333.643 € HT pour un CA HT de 1.042.680 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 406 m²

Surface totale : 710 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 043 000 EUR
EBE	334 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **968 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos



