

Local commercial avec extraction , 75 m2 dans une zone touristique,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1309519** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : Local commercial situé au port sous un bail emphytéotique prenant fin en novembre 2033.

Emplacement privilégié : Situé en emplacement numéro 1, ce local bénéficie d'une belle visibilité depuis le port et d'une zone de chalandise dynamique.

Caractéristiques du bien :

Anciennement exploité en restaurant, le local est composé :

- Au rez de chaussée de 52 m2 : D'une terrasse, d'une salle, d'une cuisine.
- A l'étage de 25 m2 : D'une salle, d'une salle d'eau et de WC.
- Les combles : Permettent 10 m2 de stockage.

Le local est équipé de la climatisation et d'un bouché d'extraction professionnelle.

Charge de copropriété : 200 € par mois qui comprennent la redevance à la mairie.

Avec son emplacement stratégique et son potentiel, le local commercial constitue une opportunité pour toute personne souhaitant s'implanter dans un secteur prisé.

Nombre de lots de la copropriété : 500, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,88% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 75 m²

Informations sur la cession

Prix : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.