Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une ville de plus 50 000 habitants,, Cholet (49280) en France

Annonce **C1309514** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking située dans une ville de plus 50 000 habitants, sur un emplacement N°1. Parking et flux routier avec une zone commerciale.

Raison de la cession : Changement de vie.

Local d'une superficie totale de 300 m2. Une surface de vente et salle 150 m2 avec laboratoire et fournil (environ 100 m2). Le matériel est entretenu, laboratoire pâtisserie plain pied.

Fermé le dimanche. Congés annuels de 5 semaines.

- Chiffre d'affaires supérieur à 370 000 HT / an.
- EBER de 119 k€. Salaires et charges des dirigeants inclus.

Loyer commercial et habitation de 3000 € HT/HC.

Pas de logement.

Personnels à reprendre.

Idéal pour un couple de professionnel.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

EBE	112 000 CHF

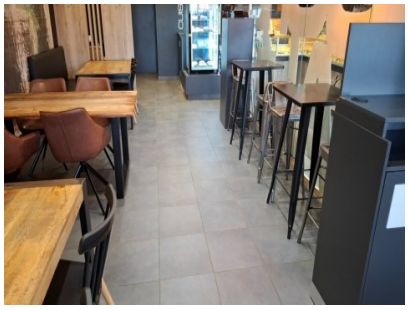
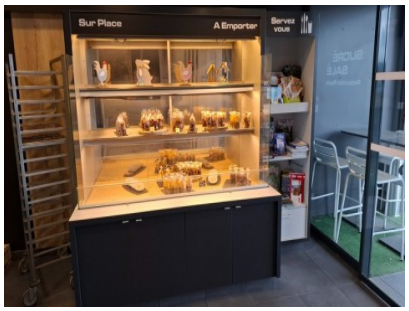
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos