Bar, Pizzeria, Restaurant dans une grande rue piétonne et touristique,, Briançon (05100) en France

Annonce **C1309513** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre un fonds de commerce bar - restaurant - pizzeria, service sur place et à emporter, Licence IV. Emplacement N°1, excellente visibilité dans le haut d'une grande rue piétonne et touristique.

Affaire exploitée à l'année par un couple.?

Grande salle voûtée pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts.? Terrasse extérieure de 12 places.? Cuisine fonctionnelle, bien équipée avec du matériel récent et de qualité. Grand local de stockage de plus de 60 m2.?

Atout rare : Un appartement de fonction de 38 m2, situé juste au-dessus du restaurant, est inclus dans le loyer.

Possibilité d'acheter les murs.

Plus d'informations sur demande, après premier contact téléphonique et signature d'un engagement de confidentialité.

Les Jeux Olympiques d'hiver 2030 ont été officiellement attribués aux Alpes Françaises.?

Sites olympiques : Briançon - Serre Chevalier - Montgenèvre.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	217 000 CHF
EBE	75 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**188 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.