

Bar, lounge, salon de the, restauration avec extraction, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1309510** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar à lounge, salon de thé avec petite restauration, disposant d'une extraction 350 et licence R.

Idéal pour un restaurant, bar ou traiteur.

Cet établissement d'une superficie totale de près de 52 m2 se répartit en deux salles entièrement insonorisées dont l'une idéale pour privatisation, hauteur sous plafond, une cuisine avec extraction de 350 et toilettes au sous-sol.

Une vitrine de presque 4 mètres linéaires sur une rue bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux piétonnier soutenu, idéal pour un commerce de restauration traditionnelle.

Loyer HC : 1.980 €/ mois.

Bail 3/6/9/12.

Pas de TVA assujettie.

Prix du fonds de commerce : 110.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 560 pi²

Surface totale : 560 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.