Immeuble mixte de 2506 m2, Hyères (83400) en France

Annonce **C1309504** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre immeuble comportant :

- Au rez-de-jardin : Une cuisine, un appartement, cave et réserve.

- Au rez-de-chaussée : Une salle de bar, une arrière salle, un bloc sanitaire, coursives et terrasses.

- A l'étage, trois chambres et une salle de bains.

- La cabane, point de vente snack.

- Un cabanon cuisine.

- Une terrasse, un jardin.

Bail commercial jusqu'en 02/ 2034.

Loyer mensuel de 12.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 506 m²

Surface totale : 2 506 m²

Loyer mensuel : 12 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **4 500 000 €**

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.