Local d'activité / Entrepôt, 3200 m2 dans les Ardennes (08) en France

Annonce **C1309466** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Proche de l'A304, cet entrepôt logistique, équipé de racks, permet le stockage de 3500 palettes. D'une surface de près de 3000m2 il peut également être adapté à un usage différent. Il est équipé de 3 quais de livraison et d'une porte sectionnelle. La partie bureaux, sur 2 étages, nécessite une rénovation. Libre d'occupation. Taxe foncière en activité d'entreposage de 7.000 € environ. Provision sur charges 1 € HT/mois, régularisation annuelle. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 3 200 m²

Surface totale : 3 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**7 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardennes, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.