

Biscuiterie, chocolaterie, pâtisserie au calme, en Lozère (48)

Annonce **C1309462** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Lozère (48) : A vendre un fonds de commerce d'une biscuiterie, chocolaterie et pâtisserie artisanale situé dans une zone rurale, sud massif central. Fabrication locale. Pas de concurrence à 1h30 à la ronde. Environnement calme, en moyenne montagne, dans une zone touristique.

Entreprise de niche.

Fabrications et spécialités uniques. Vente directe en magasin, clientèle locale et touristique.

Boutique et local de fabrication de plain pied 170 m² brut. A l'étage, un bureau, stockage, cuisine, salon de 170 m² brut. Bâtiment neuf, construit aux normes en 2014.

Matériel entretenu et révisé.

Affaire clé en main. Pas d'investissement.

Personnel : 2 salariés + couple employeur + 2 saisonniers en été (juillet / août).

Ouvert à l'année et les congés scolaires. Fermé les dimanches, lundis et jours fériés. Congés du personnel et employeurs par roulement et/ou fermeture selon desiderata.

- CA HT 2023 de 493 000 €.
- Rentabilité (EBE retraité) : 225 000 €.
- CA HT 2024 de 453 000 €.
- Rentabilité (EBE retraité) : 215000 € (fermé plus de 8 semaines cause santé du couple).
- CA HT prévisionnel 2025 : 483 / 493 000 €.
- Grosse rentabilité.

Possibilités de développer une clientèle extérieure (revendeurs, boutiques produits locaux, épicerie fines, etc), et/ou d'autres produits.

Possibilités de création de vente en ligne.

Idéal pour un couple de pâtisseries ou chocolatiers ou professionnel ayant déjà eu une affaire, ou associés de 2, 3, 4 personnes (dont un professionnel de préférence).

Possibilité de racheter les murs ultérieurement, ou la totalité des parts sociales (fonds de commerce + bâtiment).

Prix de vente du fonds de commerce : 785 000 € + valeur du stock entre 35 000 € et 45 000 € HT (selon période de reprise, pas de stock poubelle). Pas de frais d'agence.

Apport souhaitable d'environ 30% pour se positionner sur le dossier.

Informations après entretien téléphonique avec le dirigeant, puis signature d'un engagement de confidentialité pour communiquer les chiffres et bilans.

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
493 000 € (HT)	453 000 € (HT)	483 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
225 000 € (HT)	215 000 € (HT)	€ (HT)
70 000 € (HT)	65 000 € (HT)	€ (HT)
53 000 € (HT)	54 000 € (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **785 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Lozère, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.