Hôtel au sud du canton de Fribourg en Suisse

Annonce **C1309441** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel de charme au cœur d'une région dynamique.

Opportunité d'acquérir un établissement hôtelier reconnu pour son authenticité et sa clientèle fidèle.

Situé dans un environnement paisible et facilement accessible, cet hôtel allie charme traditionnel et confort moderne.

- Bâtiment de caractère parfaitement entretenu.
- 18 chambres luxueuses avec salle de bain privative.
- Restaurant avec salle chaleureuse et terrasse ensoleillée.
- Salle polyvalente pour événements et séminaires.
- Parking privé et dépendances incluses.
- Fort potentiel de développement touristique et commercial.

Cet établissement est idéal pour un investisseur ou un couple d'hôteliers souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Loyer progressif sur 3 ans qui débute à CHF 12'000.-

Possibilité de reprendre sans le fonds de commerce.

Dossier complet disponible sur demande.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 950 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**816 900 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fribourg, Fribourg, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants* à Fribourg : **40 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.