# Local d'activité de 2230 m2, Bidart (64210) en France

Annonce **C1309437** postée le **02/mai/2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bidart (64210) : A louer un local d'activité de 2230 m2 situé sur un terrain de 7100 m2 fermé et sécurisé.

Le local se compose :
- Au rez-de-chaussée, de 1850 m2 comprenant un espace accueil, un réfectoire, deux vestiaires ainsi qu'un grand atelier avec porte sectionnelle et de 8m de hauteur sous plafond de 1600 m2 au sol et 100 m2 de mezzanine.
- En r+1, se trouve une surface de 185 m2 avec 6 bureaux, deux salles de réunion et un espace sanitaire.
- En r+2, une surface de 185 m2 avec 2 grands bureaux, une cuisine, des sanitaires ainsi qu'un espace archivage de 90 m2.
- A l'extérieur, un parking privé (manœuvre PL), ainsi que des espaces verts viennent compléter ce lot.

Le local est situé à proximité immédiate de l'autoroute a63, d'une gare et de l'aéroport de Biarritz.

Activité de loisirs non autorisée par le PLU.

Disponibilité : Immédiate.

- Loyer mensuel : 15 000 € HT/HC, payable au trimestre.
- Charges locatives : 2 905 € / trimestre (taxe foncière).
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Les honoraires d'agence : 36 000 € TTC.

**Surface commerciale :** 2 230 m²

**Surface totale :** 2 230 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Bidart (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bidart : **6 266 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**