# Glacier, Pâtisserie, Salon de thé 20 places en Dordogne (24)

Annonce **C1309384** postée le **02/mai/2025**

## Description de l'activité

Très belle pâtisserie, salon de thé, glacier, située dans le Périgord Noir, dans une rue principale très commerçante et touristique.

Cet établissement attire une clientèle locale, fidélisée mais aussi de passage durant la saison estivale.

L'espace commercial comprend un espace salon de thé très cosy d'une vingtaine de places.

Idéal pour un couple, dont un membre est pâtissier.

Loyer à 4% du CA.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Loyer annuel :** 25 560 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 474 000 EUR |
| EBE en 2024 | 132 000 EUR |
| Nb pers. en 2024 | 7 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **440 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **176 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**