Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone en plein développement,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1309374** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse bénéficiant d'un emplacement idéal dans les Côtes-d'Armor (22), à forte fréquentation et dans une zone en plein développement.

Le commerce est fermé une journée par semaine avec des fermetures pour congés.

Le chiffre d'affaires HT est de plus de 420 000 € avec une rentabilité de 145 000 €.

Un grand logement au-dessus du commerce est disponible.

Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant se lancer dans un commerce dynamique avec une clientèle fidèle.

Possibilité d'acquérir des murs.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**620 100 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.