Salon de coiffure mixte de 70 m2 dans une commune en plein développement ,, Saint-Père-en-Retz (44320) en France

Annonce **C1309368** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Père-en-Retz (44320) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte idéalement situé dans une commune en plein développement du sud Loire, bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle, ce qui en fait un investissement prometteur.

Caractéristiques du salon :
- Local et matériel récents : Le salon est bien entretenu et équipé de matériel moderne, garantissant un confort optimal pour les clients et les coiffeurs.
- Équipement de qualité : 3 bacs de lavage, dont 2 bacs massant homologués par la carsat, offrant une expérience de détente unique aux clients.
- Capacité d'accueil : 7 places de coiffage, permettant de gérer plusieurs clients simultanément sans compromettre le service.

Détails pratiques :
- Stationnement : Parking à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

- Équipe et horaires :
- Personnel en place : 2 coiffeuses en CDI, expérimentées et prêtes à continuer l'aventure avec le nouvel acquéreur.
- Horaires d'ouverture : Le salon est ouvert du mardi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 19h, ainsi que le samedi de 8h30 à 13h. Fermé le samedi après-midi, le dimanche et le lundi, assurant un bon équilibre travail - vie personnelle.

- CA 2023 - 2024 : 157 700 € HT.
- PERF : 46 223 €.

Loyer de 600 € HT pour une surface commerciale de 50 m2, offrant un excellent rapport qualité-prix.

Le salon est idéal pour un entrepreneur souhaitant s'investir dans un secteur dynamique, avec un potentiel de développement prometteur dans une région en pleine expansion.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	46 000 EUR

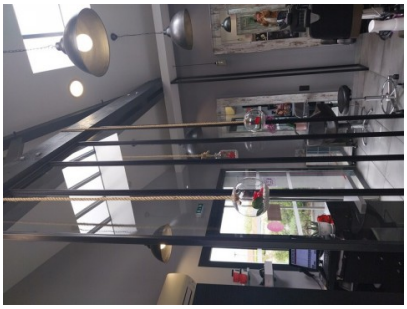
Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Père-en-Retz (44320), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Père-en-Retz : **4 297 (sos villages)**

Photos