Centre d'esthétique de 50 m2 dans une zone touristique,, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1309357** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre le fonds de commerce d'un centre d'esthétique moderne et récent de 50 m2, avec 3 cabines soins et UV.

Centre esthétique clé en main, idéalement situé avec une localisation stratégique en centre-ville et en bord de mer.

Une salle d'accueil et salle d'attente, une cabine de soin avec table électrique, une cabine de soin avec fenêtre table électrique, une cabine UV 10 000 €, une pièce avec un lave-linge, chauffe-eau et réserve. Un toilette standard handicapé.

Matériel et agencements complet, cabine UV 10 000 €, 2 tables de soins électrique 4 000 €, banque accueil, table et sièges ongles réalisé par prestataire externe commission 25 %.

Matériel récent et en parfait état de fonctionnement.

Chiffre d'affaires pour la 1er année de 40 000 € chiffre d'affaires HT.

Une opportunité d'investissement complète.

Potentiel de développement grâce à l'ajout de nouvelles activités et embauche.

Bail commercial :
- Loyer de 15 000 € HT/HC?an soit 1250 € / mois pour 50 m2.
- Durée restante de 8 ans.

Le fonds de commerce à la vente est au prix de 30 000 € bénéficiant d'une clientèle à l'année et touristique (peut aussi être vendu des murs indissociables et le fonds de commerce au prix de 195 000 €).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **36 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.