

## Restaurant, galettes, crêpes, glacier de 50 m2 dans un quartier touristique,, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1309356** postée le **02/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, galettes, crêpes, glacier de 50 m2 avec une décoration tendance, idéalement situé en plein centre-ville, dans un quartier touristique et en bord de mer.

Excellente réputation bénéficiant de 5 étoiles avec de nombreux avis positifs.

Raison de la cession : Vente pour départ à l'étranger.

Le magasin récent, à la décoration moderne, chic et soignée est prêt à être repris.

- Récent, avec une décoration moderne et soignée, équipement : Cuisine entièrement équipée, matériel récent et en parfait état de fonctionnement.
- Agencement : Salle spacieuse et lumineuse, ambiance chaleureuse et conviviale.

Commerce clé en main, prêt à être exploité. Décoration moderne et soignée, créant une atmosphère agréable pour les clients.

L'emplacement stratégique en fait un investissement sûr et rentable.

Loyer raisonnable de 15 000 € HT/HC/an soit 1250 € HT/HC/mois soit le 25 € m2.

Opportunité d'acquérir un fonds de commerce de restauration avec 100 000 € d'investissement (possibilité d'acheter les murs indissociables et du fonds de commerce pour un prix de 259 900 €, les honoraires inclus).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **111 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.