Local artisanal de 138 m2 pour toutes activités automobiles, Aigues-Mortes (30220) en France

Annonce **C1309353** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Gard - Aigues-Mortes (30220) : A la location un local artisanal situé dans une ZAC.

Local à usage d'entrepôt, hangar, local commercial, artisanal de 138 m 2. Il est idéal pour toutes activité professionnelles nécessitant de l'espace et de la fonctionnalité.

Une porte sectionnelle accès de 4 m, avec hauteur sous plafond de plus de 5 m. La zone comprend une belle concession automobile, 2 centres auto 2 centres de contrôle technique, 3 garages et un carrossier. Donc, une zone à forte activité autour de l'automobile. Plusieurs carrossiers et garages qui ont tous une bonne activité.

Le local et l'emplacement sont donc idéales pour toutes activités automobiles, enseignes de pare-brise, pièces autos, location de véhicules, location de matériel de chantier, absents de la zone.

- Loyer de 1500 € HT / HC / mois soit 18 000 € HT ? HC/an plus la taxe foncière et les charges.
- Plus 2 mois de garantie soit 3000 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 5400 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00€.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aigues-Mortes (30220), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Aigues-Mortes : **8 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.