Bureau - local de 12 m2 dans un quartier d'affaires,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1309352** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : Un espace de travail fonctionnel, prêt à l'emploi et parfaitement situé dans une zone industrielle.

Cet espace convient à tout type d'activité ne générant pas de nuisances sonores (professions libérales, services, télétravail, consultations, etc).

Espace climatisé de 12 m2, situé au 1er étage d'un immeuble professionnel, à proximité immédiate d'une zone industrielle. Il est fonctionnel et bien équipé. Climatisation nombreux rangements avec 2 grands placards intégrés sur toute la longueur.

Possibilité de conserver le mobilier en place. Accès à une zone d'accueil commune et boîtes aux lettres.

Confort inclus dans le loyer ; électricité, eau et internet inclus. Toilettes communes accessibles et toilettes pour les femmes.

- Loyer mensuel de 480 € TTC incluant 150 € de charges.
- Dépôt de garantie de 660 € TTC.
- Les frais d'agence de 700 € TTC.

Un emplacement stratégique dans l'un des quartiers d'affaires les plus dynamiques de Guadeloupe, parfait pour développer une activité ou installer une antenne locale.

Local disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 700,00€.

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 12 m²

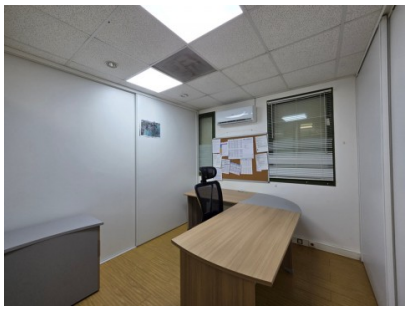
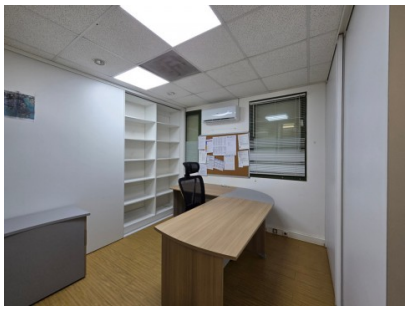
Loyer mensuel : 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos