

Local commercial , 266 m2, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1309349** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : Local commercial d'une surface totale de 266 m2 sur 3 niveaux :

- Rez de chaussée de 90 m2.
- première étage de 135 m2.
- Sous Sol de 41 m2.

Doté d'une belle visibilité sur un boulevard fréquenté, ce commerce saura vous séduire par sa localisation exceptionnelle à 2 min de la Gare de l'Est, le passage est non stop tout au long de la journée.

Les commerces voisins sont de grandes enseignes de proximité, le secteur est recherché.

L'intérieur est en bon état, des travaux de rénovation ont été réalisés récemment.

Hauteur sous plafond de 3,80m, grand escalier directement accessible.

Vitrine de 7 mètres et 6 mètres de Hauteur.

Surface commerciale : 266 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.