

Murs commerciaux, 140 m2 dans un quartier dynamique,, Marseille (13006)

Annonce **C1309334** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - marseille (13006) : A vendre les murs d'un local commercial de qualité, idéalement situé dans le 6ème arrondissement de Marseille, au cœur d'un quartier dynamique. Cet emplacement recherché bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate des transports en commun, des axes passants et de toutes commodités.

Le local en rez-de-chaussée avec vitrine offre une surface lc de 140 m2, répartie comme suit :

- Rez-de-chaussée (70 m2) : Espace d'accueil, plusieurs salles de soins cloisonnées, sanitaires.
- Sous-sol aménagé (70 m2) : Accessible par un escalier intérieur, il accueille une salle de sport fonctionnelle et bien entretenue.

Situé au sein d'un parc tertiaire, le bien bénéficie également d'espaces extérieurs communs partagés entre les utilisateurs de l'ensemble immobilier, renforçant son attractivité pour une clientèle professionnelle.

Grâce à sa configuration, sa visibilité et son environnement professionnel, le local se prête parfaitement à une activité médicale, paramédicale, tertiaire ou de services.

Le bien constitue une opportunité, aussi bien pour un investisseur en quête de rendement locatif que pour un utilisateur souhaitant s'implanter durablement dans un secteur en plein essor.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **305 520 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 482 €**
Montant honoraires : **20 %**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

