

Local d'activité / Entrepôt, 488 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1309332** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Zone du Phare à Mérignac Situé à proximité de la rocade sortie 9 et des transports en communs Bâtiment mixte à louer d'une surface totale de 488m2 environ se composant de : - Activités : 291m2 - Bureaux en R+1: 197m2 Prestations : - HSP: 7,50m (côté porte sectionnelle) / 3,66m (sous mezzanine) - Porte sectionnelle (3m x 4m) - Puissance électrique 36 Kva - Dalle quartz 1T/m2 - Bureaux en mezzanine tout équipés - 7 parkings privatifs dans l'enceinte + 3 parkings visiteurs communs à l'extérieur - Site clos et sécurisé Disponibilité : Immédiate Pour plus d'informations, contactez-nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 488 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.