

Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans une ville de 7 500 habitants, proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1309331** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44), Sud Loire : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur bénéficiant d'un emplacement premium central de qualité, dans une commune dynamique et chargée d'histoire, à seulement 25 km au sud de Nantes, au cœur d'une ville de 7 500 habitants avec une clientèle locale fidèle.

- Activité mixte : Boucherie traditionnelle, charcuterie artisanale, traiteur de proximité apprécié.

- Locaux agencés comme suit : Surface de vente avec beau linéaire de vitrine, laboratoire fonctionnel en 2 zones, grande réserve, courette privative. Éventualité de réaménagement à prévoir selon le projet de reprise.

Camion non frigorifié pouvant être rajouté dans la cession.

Affaire saine et bien tenue, exploitée depuis plusieurs années, avec un chiffre d'affaires HT constant de plus de 300 000 € par an.

Opportunité pour un professionnel ou un couple souhaitant s'installer dans une affaire stable, avec un potentiel de développement (traiteur, digitalisation, tournées, etc).

Loyer annuel : 37 900 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 008 000 TND
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **463 500 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.