# Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe passant, dans la Creuse (23) en France

Annonce **C1309323** postée le **02/mai/2025**

## Description de l'activité

Creuse (23), à 1h de Limoges, véritable lieu de vie dans le centre-bourg, avec de nombreux habitants s'y côtoient ainsi que les résidents secondaires, avec tous les commerces de proximité et services (médecins, crèche, écoles), marché hebdomadaire, vie culturelle et sociale dense grâce à de nombreuses associations.

Du fait de sa proximité avec le lac de Vassivière, l'établissement peut compter sur un flux touristique important.

Le commerce de proximité propose une restauration de type ouvrière et bistronomique en période estivale et accueille de façon régulière des repas de groupes.

Potentiel de développement avec des activités complémentaires (FDJ, traiteur, etc).

Un bar avec comptoir, espace de vente de tabac. Cuisine équipée, salle de restaurant de 50 couverts, une terrasse agréable et ensoleillée à l'arrière du bâtiment permettant de doubler la capacité d'accueil. Parking à proximité, Licence IV, situé sur un axe passager.

Chiffre d'affaires > 350 000 €.

Logement à l'étage.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **318 200 CAD**

## Localisation

Localisation : **Gentioux-Pigerolles (23340), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Gentioux-Pigerolles : **420 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos