Restauration au cœur d'un pôle commercial,, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1309315** mise à jour le **08 septembre 2025**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A céder un fonds de commerce de restauration du midi situé au cœur d'un pôle commercial (pharmacie, tabac, profession libérale), proche d'un lycée et d'administration, sur un emplacement N°1.

L'affaire dispose d'une salle de 20 places. A l'extérieur, une belle terrasse couverte pouvant accueillir 25 personnes. Cuisine bien équipé et fonctionnelle. Accessibilité ok.

Très bonne clientèle.

Marge de progression sur la mise en place d'un pôle de vente de pizza le soir sur place et à emporter (demande).

Idéal pour un couple.

La qualité de l'établissement et de la vie de la région sont des atouts.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 310 pi²

Surface totale : 470 pi²

Loyer mensuel : 1 020 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	204 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**91 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos