Bureaux, locaux commerciaux, atelier, laboratoires de plain pied de 340 m2, Préverenges en Suisse

Annonce **C1309306** mise à jour le **19 mai 2025**

Description de l'activité

Situation des locaux : - A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

- A 5 minutes des transports publics, Gare CFF, proche Denges - Echandens, Bussigny et tous les accès.

- Description :
- Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.
- Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

- Surfaces par niveaux :
- Rez inférieur : 340 m2 de bureaux ou laboratoires ou dépôts, stockage.
- Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures, à répartir.

- Conditions financières : - Loyer locaux : CHF sur demande.
- Charges mensuelles : CHF 20/m2/an.
- Loyer places de parc extérieures : CHF 80/place/mois.
- Loyer places de parc intérieures : CHF 120/place/mois.
- TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : 5/10 ans.

- Activités : Usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

- Disponibilité des locaux : A convenir.

Observations :
- Très bon état.

Hauteur sous plafond de 2,60 à 2,90 m.
- Câblage informatique.
- Restaurant au rez et cafétéria partagé au 1er.

- Monte-charges.

Surface commerciale : 3 660 pi²

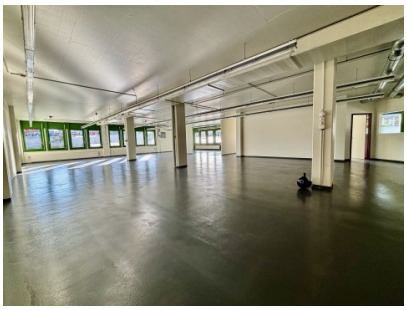
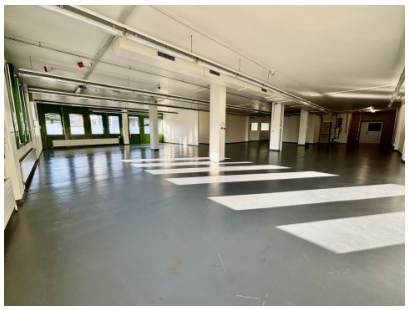
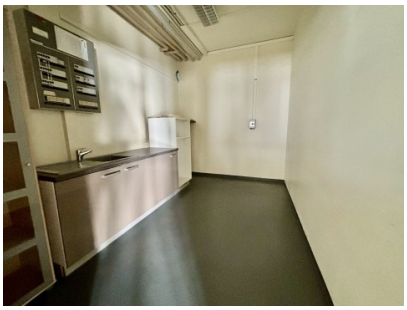
Surface totale : 3 660 pi²

Informations sur la cession

Prix : **310 CAD**

Localisation

Localisation : **Préverenges, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Préverenges : **5 250 (sos villages)**

Photos