Local professionnel de 67 m2 proche de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1309302** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Gard, proche de Nîmes (30000) : A vendre, dans une banlieue chic coté d'un centre hospitalier, un local professionnel de 67.2 m2 climatisé au rez de chaussée, entre garrigue et un centre commercial, à proximité d'une voie verte et contre un centre commercial avec une grande pharmacie.

L'établissement va passer en catégorie PSP.

Pôle de santé pluridisciplinaire
en place avec une trentaine de praticiens (4 kiné, 1 dentiste, 4 médecins, 7 infirmières, 1 podologue pédicure, 1 psychanalyse, 2 orthophoniste, 1 ostéopathe, 1 cabinet d'ambulance, 1 pédopsychiatre, 2 sagefemme, 1 diététicienne).

Parkings extérieurs clientèle.

Possibilité d'avoir deux parkings en sous-sol privatifs.

- Prix de vente HT FAI : 227 128 €.
- Prix de vente HT FAI : 272 553 €.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**227 127 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**210 303 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.