Local commercial possibilité Glacier, Salon de thé avec terrasse dans une commune fréquentée,, Villers-sur-Mer (14640)

Annonce **C1309289** mise à jour le **12 mai 2025**

Description de l'activité

Calvados - Villers-sur-Mer (14640) : Dans une commune prisée de la Côte Fleurie, droit au bail - une belle boutique située dans une rue.

Local d'un peu plus de 80 m2, tout en longueur avec 2 accès sur une jolie façade. Possibilité d'exploiter, en plus, 30 m2 de terrasse.

Le bail neuf sera pour tout commerce sauf nuisance, donc pas d'extraction, mais il est tout à fait, envisageable d'y installer un glacier, salon de thé, bubble tea ou autre.

Petit loyer.

Petit prix de 69000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 485 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**77 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villers-sur-Mer (14640), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Villers-sur-Mer : **2 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.