

Loto, PMU, Tabac, 180 m2 en Ile-de-France

Annonce **C1309275** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Ile-de-France. A vendre un tabac, FDJ, presse tenu depuis 3 ans proche des commerces, beau quartier, parking ok.

Très belle clientèle.

Surface de 90 m2 en rez de chaussée et 90 m2 en sous sol, refait à neuf.

Fermé le dimanche après-midi, 3 semaine de congés/an et les jours fériés.

Pas de salarié à reprendre.

Bail neuf à la reprise ou vente des murs.

/HC.

Logement de type f3.

Commission tabac nette : 180.000 Euros, FDJ 61.000 Euros, autres commissions de 38.000 Euros, tabletterie 70.000 Euros HT sur bilan.

-

- Prix murs : 550.000 Euros.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 32 314 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **998 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.