Bar, Hôtel restaurant de 21 chambres avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1309269** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

Un hôtel-restaurant au potentiel. Logement inclus.

"Une opportunité pour des professionnels de l'hôtellerie".

Idéalement situé à proximité d'une rivière, il bénéficie d'une forte demande, notamment en haute saison.

Actuellement géré par un couple, cet établissement regorge de possibilités de développement pour les ambitieux.

- L'hôtel possède 21 belles chambres lumineuses et entretenues.

- Restauration : Très belle salle de restaurant avec 72 places. Salle de petit-déjeuner pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts. Salle de bar pouvant accueillir 40 places assises + le bar. Une belle terrasse de 70 places donnant sur la rivière. Une cuisine professionnelle entièrement équipée et en parfait état.

- Situé dans une commune dite de caractère, dynamique, avec des écoles et un collège à proximité. Un cadre bucolique pour concilier activité professionnelle et qualité de vie.

- Inclus : Un grand logement familial parfaitement adapté à une grande famille. Un potentiel de développement pour les ambitieux.

Aucun gros travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **21**
Nombre de places en salle : **72**
Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 983 000 TND	3 208 000 TND	
TND	TND	
552 000 TND	800 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**6 693 900 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 373 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**779 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.