

Bar, Tabac, Loto licence IV dans une zone dynamique,, Dunes (82340)

Annonce **C1309237** mise à jour le **12 mai 2025**

Description de l'activité

Dunes (82340) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé au cœur du Tarn-et-Garonne.

- Emplacement : Une situation centrale avec stationnement facile et forte visibilité.
- Activités : Bar Licence IV, débit de tabac, jeux de grattage et loto (agrément FDJ), petite restauration possible.
- Surface : environ 297 m² répartis sur un local commercial (bar, réserve, cuisine, WC) et un logement de fonction à l'étage (3 chambres, salle de bain, pièce de vie).
- Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en 2030.
- Loyer mensuel de 830 € (dont 200 € pour le logement).

Clientèle fidèle locale et de passage.

Une affaire clé en main dans un charmant village dynamique.

Idéal pour un couple ou une personne seule souhaitant s'investir dans la vie du village.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 13 200 € TVA, soit 79 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 60 000 € HT + 12 000 € TVA, soit 72 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 297 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 830 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dunes (82340), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Dunes : **1 168 (sos villages)**

Photos

