Local commercial de 759 m2, Domfront en Poiraie (61700)

Annonce **C1309224** mise à jour le **09 mai 2025**

Description de l'activité

Orne - Domfront en Poiraie (61700) : Local commercial bénéficiant d'un bon emplacement avec une bonne visibilité.

Bâtiment métallique à reconstruire suite à un incendie, qui offre une surface exploitable de 759 m2 sur un terrain clos de 1673 m2. Accès facile pour les livraisons grâce à son grand portail autoportant.

- Première partie du bâtiment de plain pied pour une partie de 525 m2 permettant de recevoir de l ERP avec accès PMR. Deux quais de chargement en partie arrière. Une partie sanitaire avec deux WC et une douche et son espace repas complètent ce palier.
- Au sous sol, un espace ouverte de 234 m2 sous plancher béton d'une hauteur de 2m. Plusieurs portails manuels permettent de multiplier les accès au bâtiment. (fermeture à clés et digicode).
- A l'extérieur, une ancienne chaufferie fioul, partie citerne et ancien local, grand parking.

Raccordements tout à l'égout, EDF et eau, fibre optique.

Large choix d'exploitation en terme d'activités du fait de sa reconstruction : Local artisanal, local commercial, atelier et bureau, entrepôt, etc.

Taxe foncière de 1504 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 759 m²

Surface totale : 759 m²

Informations sur la cession

Prix : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Domfront en Poiraie (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Domfront en Poiraie : **4 250 (sos villages)**

Photos