Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 96 m2, proximité immédiate de toutes les commodités,, Bellegarde-sur-Valserine (01200) en France

Annonce **C1309223** mise à jour le **09 mai 2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un local commercial idéalement situé en plein cœur de Bellegarde-sur-Valserine (01200), sur une artère principale.

Bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur de la vie commerçante de la ville, à proximité immédiate de toutes les commodités, le bien offre une belle visibilité grâce à ses larges ouvertures donnant directement sur la rue.

Actuellement exploité en institut de beauté, le local développe une surface de 69,40 m2 en loi carrez, pour une surface totale de 96 m2 incluant un sous-sol. Il se compose d'un espace principal intelligemment aménagé avec 4 cabines, chacune équipée de son propre point d'eau, ce qui en fait un lieu parfaitement adapté pour les activités de soins, de bien-être, ou tout autre projet nécessitant des espaces individualisés.

Le bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation grâce à sa configuration modulable et son emplacement premium.

Les atouts :
- Emplacement central sur une rue principale.
- Belle vitrine avec larges ouvertures.
- 4 cabines avec points d'eau.
- Sous-sol exploitable.
- Fort potentiel commercial.

Une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et recherché.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3720 € soit 310 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Prix : **342 200 TND**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.