

Bar, PMU avec terrasse dans une zone fréquentée,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1309220** mise à jour le **09 mai 2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre des murs commerciaux de 190 m2 et un fonds de commerce de bar - PMU, avec la possibilité de faire de la restauration, bénéficiant d'un emplacement avec du passage.

Établissement avec 2 salles, cuisine, réserve, sanitaires et une terrasse de 30 m2 aux beaux jours. Un garage fermé en sous-sol. Stationnement gratuit facile et nombreux pour la clientèle.

Ouverture de 6h30 à 21h00. Fermé le lundi.

Chiffre d'affaires de 114000 € HT (dont commissions PMU de 48000 €).

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple.

Nombre de lots de la copropriété : 100, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 900 € soit 75 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 192 m²

Surface totale : 192 m²

Éléments chiffrés :

CA	114 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **236 500 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.