Hôtel de tourisme 4* avec piscine et spa dans la station balnéaire de Saint François en France

Annonce **C1309213** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-François (97118) : A vendre hôtel de tourisme 4* récent, situé dans la station balnéaire de Saint François en Guadeloupe, à quelques minutes des plages et activités touristiques : Golf, casino, marina, plongée, restaurants, aérodrome.

Une opportunité d'investissement murs et fonds de commerce.

Bénéficiant d'un espace avec piscine, jacuzzi et terrasses couvertes.

Cet hôtel 4* comprend deux bâtiments sur un jardin clos.

- Un accueil.

- 3 suites et 4 chambres pour un total de 20 couchages.

Surface totale de 255 m2 en rez-de-chaussée, les suites comprennent une chambre climatisée, un salon avec canapé lit, une salle d'eau, un WC et un espace cuisine.

Elles possèdent chacune des espaces extérieurs privatifs avec barbecue et spa.

Accès PMR pour l'une d'entre elles.

A l'étage, avec entrées indépendantes, 4 chambres spacieuses climatisées avec salle d'eau, WC, kitchenette et loggia.

Parking privé sur la parcelle de 1 000 m2, piscine 4x8 m, 4 spa, une salle de massage, espace restauration extérieur.

Cet hôtel à taille humaine bénéficie d'une bonne réputation, d'une clientèle fidélisée et combine emplacement stratégique, à quelques minutes des activités touristique et potentiel de développement.

Chiffre d'affaires 2023 : 235.000 €.

Prix de cession : 1 664 000 € incluant les honoraires de l'agence de 4 % à la charge de l'acquéreur.

Prix net du vendeur : 1 600 000 €.

Cession murs et fonds indissociables.

DPE : Classe B, 16 kWh eff/m2/ an, GES : 15 kg CO2/m2/an.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	221 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 566 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.