Ensemble immobilier de 5000 m2, Varennes vauzelles (58640) en France

Annonce **C1309208** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Varennes vauzelles (58640) : A vendre ensemble immobilier idéalement situé à 2 km de l'autoroute, composé de 3 entrepôts, d'un magasin et d'un parking de 3 500 m2.

Bâtiment divisible, possibilité de mise en location partielle.

Détail des surfaces :

- Magasin + bureaux : 1 114 m2 (magasin 1 000 m2, bureaux 114 m2), hsp 4,28 m.

- Entrepôt 1 : 1 820 m2 (dépôt 1 050 m2, plateforme 520 m2, bureaux 250 m2), hsp 5,80 m.

- Entrepôt 2 : 1 761 m2 (dépôt 1 640 m2, bureaux 121 m2), hsp de 6,20 à 7,29 m.

- Entrepôt 3 : 500 m2 isolé, dalle lisse, 5 places de parking, hsp 4,50 m.

Prix de cession : 720 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 5 000 m²

Surface totale : 5 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**720 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Varennes vauzelles (58640), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Varennes vauzelles : **2 372 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.