

Local commercial Immeuble, 215 m2 dans une rue piétonne et animée,, Marseille (13006) en France

Annnonce **C1309207** mise à jour le **12 mai 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un immeuble - local commercial avec duplex t4 bénéficiant d'un bel emplacement idéal pour un restaurateur.

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de MARseille, cet immeuble offre un fort potentiel pour investissement ou projet de vie.

Composition :

- Rez-de-chaussée : Local commercial d'environ 85 m2 avec mezzanine, anciennement exploité en restaurant, avec possibilité d'aménager une terrasse. Idéal pour une activité de restauration, commerce ou profession libérale.
- Étage : Un appartement en duplex de type t4 de 102 m2 habitables avec 39 m2 sous combles aménagés, offrant de beaux volumes, le charme de l'ancien, et une belle luminosité.

Localisation idéale :

- Situé dans une rue piétonne très animée et conviviale.
- A deux pas d'un métro.
- A proximité immédiate de toutes les commodités : Commerces, écoles, vie culturelle.

Atouts supplémentaires :

- Immeuble ancien.
- Bonne rentabilité locative potentielle.
- Emplacement premium, très prisé par les investisseurs, commerçants et familles.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 215 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **440 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.