Bar, Vin et spiritueux 30 places avec terrasse dans une ville animée,, La Ciotat (13600)

Annonce **C1309205** mise à jour le **12 mai 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - La Ciotat (13600) : A vendre un fonds de commerce de bar - cave à vins de caractère situé sur un secteur prisé du 13.

Localisation : Situé dans une ville très prisée, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement dynamique, propice à une clientèle fidèle à fort pouvoir d'achat.

Points forts :
- 30 places assises en intérieur, 40 places assises en terrasse.
- Loyer annuel : Représente environ 5,75 % du chiffre d'affaires 2023.
- Charges annuelles avec AOT : environ 6,57 % du chiffre d'affaires 2023.
- Concept clés en main : Équipement complet, ambiance chaleureuse, carte de vins soignée et clientèle fidélisée.

Bilan des 3 dernières années :
- 2023 : EBE retraité représentant environ 21,3 % du chiffre d'affaires.
- 2022 : EBE retraité représentant environ 23,8 % du chiffre d'affaires.
- 2021 : EBE retraité représentant environ 25 % du chiffre d'affaires.

Affaire idéale pour un professionnel passionné par le secteur du vin, en recherche d'un établissement clés en main, avec un excellent rapport qualité - prix.

L'entreprise bénéficie d'une belle réputation la gestion de l'activité est fluide et peut facilement être transmise à un repreneur.

- Prix net vendeur de 220 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7.5% HT sont à la charge de l'acquéreur.

La ville a été modifié pour des raisons de discrétion.

Dossier confidentiel disponible sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Ciotat : **34 239 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.