# Murs commerciaux, 44 m2, Marseille (13006) en France

Annonce **C1309195** postée le **02/mai/2025**

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre les murs d'un local commercial idéalement situé en rez-de-chaussée.

Le local présente une superficie en open space d'environ 44 m2, une kitchenette et un sanitaire. Il bénéficie d'une vitrine de 4 mètres offrant une visibilité optimale.

Entre l'hypercentre et le secteur d'une cour, l'emplacement est stratégique pour développer une activité commerciale bénéficiant d'un fort passage.

Vendu libre de toute occupation (loyer estimé à 880 € HT HC / mois), un bien cible pour un investisseur ou un commerçant en quête d'une opportunité.

- Charges mensuelles : 97 €.
- Taxe foncière incluant la TOM : 142 € / mois.

**Surface commerciale :** 44 m²

**Surface totale :** 44 m²

**Loyer mensuel :** 880 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **144 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |

## Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos