# Hôtel bureau, Le Lavandou (83980) en France

Annonce **C1309173** mise à jour le **09 mai 2025**

## Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel situé au Lavandou (83980).

Le fonds sera libre de toute occupation en décembre 2025.

Le fonds sera vendu obligatoirement en même temps que les murs commerciaux, ce qui nécessite une offre sur les murs en même temps que l'offre sur le fonds de commerce.

- Prix du fonds de commerce de 1200000 €.
- Les honoraires d'agence de 4.75% HT soit 5.70% soit 64711.45 € dont 10785.24 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 1135288.55 €.

DPE : c.

**Surface commerciale :** 850 m²

**Surface totale :** 850 m²

**Loyer mensuel :** 87 711 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 200 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Lavandou : **5 837 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**