Local commercial ou professionnel de 36 m2 dans un quartier résidentiel,, Toulouse (31000)

Annonce **C1309146** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial ou professionnel d'environ 36 m2 en rez de chaussée avec une vitrine sur rue et une cave pour stockage.

Local en très bon état dans un quartier résidentiel idéal pour une activité libérales ou activité commerciale de service.

- Un bail neuf sera fait avec un loyer de 1180 € HT/HC/mois.
- Provision de charges mensuelles de 150 € incluant la taxe foncière.

Pas d'activité bruyante et avec des nuisances.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 4 248 € HT.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

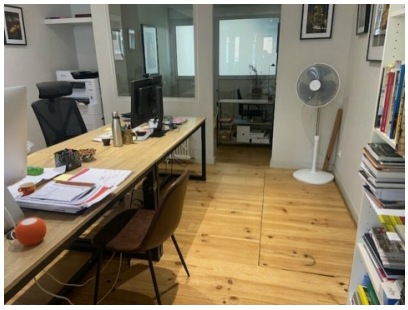
Loyer mensuel : 1 180 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos